

MB "STATYBŲ IDĖJA"

buveinė: Aušros al.66a-13, Šiauliai

kodas:303339699

el.paštas: info@statybuideja.lt

tel. +37067361089

www.statybuideja.lt

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS _____ ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ,
KODAS 111105174, VILNIAUS G. 263, ŠIAULIAI.

OBJEKTAS _____ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

STATYBOS ADRESAS _____ VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., SKL.
KAD. NR. 9126/0027:116

PATALPŲ STATYBOS RŪŠYS _____ NAUJA STATYBA

PASTATO PASKIRTIS _____ GYVENAMOJI (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
ASMENIMS)

PASTATO KATEGORIJA _____ NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGĖJAS _____ MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699

PROJEKTO LAIDA _____ 0

PROJEKTAS RENGIAMAS PAGAL: _____ PRITAIKYTAS 2020 M, UAB „PA GROUP“
SUPROJEKTUOTAS TIPINIS PROJEKTAS 159-TP
„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS,
NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS

TOMAS PENKTAS	DALIS STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	BYLOS ŽYMUO SO-01
METAI 2024	PROJEKTO NR. 240520-01-TP	STADIJA TECHNINIS PROJEKTAS

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATTESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS		35212	AURELIJUS DABRIKAS
PROJEKTO DALIES VADOVAS		35485	AURELIJUS DABRIKAS
INŽINIERĖ		0018113	KRISTINA PIGULEVIČĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

ŠIAULIAI 2024

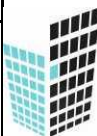
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Titulinis lapas	1
240520-01-TP-SO.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
240520-01-TP-SO.PSŽ	2	0	Projekto sudėties žiniaraštis	3-4
240520-01-TP-SO.AR	29	0	Aiškinamasis raštas	5-33
240520-01-TP-SO.B-01	1	0	Statybvietės planas M1:500	34

0	2024 10	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.p.: info@statybuideja.lt Į.k.:303339699; PVM k.: LT1000 1167 3814			Statinio projekto pavadinimas:
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	Laida
35485	PDV	A.Dabrikas		0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė		
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo:	LAPAS
			240520-01-TP-SO.BSŽ	LAPŲ
				1
				1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Tomo Nr.	Pastabos
1.	240520-01-TP-BD	Bendroji dalis	I	
2.	240520-01-TP-SP	Sklypo plano dalis	II	
3.	240520-01-TP-VN	Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis	III	
4.	240520-01-TP-LE	Lauko elektros dalis	IV	
5.	240520-01-TP-SO	Statybos darbų organizavimo dalis	V	
6.	Pritaikytas Tipinis projektas 159-TP „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas, projektuotojas UAB „PA group“, ekspertizę atliko UAB Darbasta 2020-06-30 Bendrosios ekspertizės aktas Nr. BG 20-241		VI	
6.1.	159-TP-BD	Bendroji dalis	VI.I	Pritaikyta
6.2.	159-TP-SA	Architektūros dalis	VI.II	Pritaikyta, Vidaus patalpų išplanavimas - I var. Fasadas – III var.
6.3.	159-TP-SK	Konstrukcijų dalis	VI.III	Pritaikyta
6.4.	159-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	VI.IV	Pritaikyta
6.5.	159-TP-ŠG	Šilumos gamybos dalis	VI.V	Pritaikyta I var.
6.6.	159-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	VI.VI	Pritaikyta
6.7.	159-TP-E	Elektrotechnikos dalis	VI.VII	Pritaikyta
6.8.	159-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	VI.VIII	Pritaikyta
6.9.	159-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	VI.IX	Pritaikyta
6.10.	159-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	VI.X	Pritaikyta
6.11.	159-TP-PSO	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	VI.XI	Pritaikyta
6.12.	159-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	VI.XII	Pritaikyta, Vidaus patalpų išplanavimas - I var.

0	2024 10		Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.p.: info@statybuidėja.lt Į.k.:303339699; PVM k.: LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas:			
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS			
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:		LAIDA	
35485	PDV	A.Dabrikas			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė				
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.PSŽ		LAPAS	LAPŲ
					1	2

				Fasadas – III var. Šildymas I var.
6.13.		UAB Darbasta 2020-06-30 Bendrosios ekspertizės aktas Nr. BG 20-241 tipiniam projektui 159-TP		
7.	240520-01-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	VII	

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.PSŽ	2	2	0

Turinys

2.	Aiškinamasis raštas.....	3
2.1.	Bendrieji duomenys	3
2.2.	Atlikti tyrimai	3
2.3.	Klimatinės sąlygos	3
2.4.	Duomenys apie žemės sklypą	4
4.	Planiniai sprendimai	8
4.1.	Rekonstruojamo statinio techniniai rodikliai	8
4.2.	Konstrukcijos	9
5.	Projektiniai sprendiniai	9
5.1.	Pasiruošimas statybai ir statybos organizavimas	9
5.2.	Darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose, inžinerinių tinklų tiesimas, rekonstravimas	11
5.3.	Geodezinis trasos nužymėjimas	12
5.4.	Tranšėjų kasimas	12
5.5.	Instrumentinės kokybės kontrolės metodai.....	13
5.6.	geodezinis (instrumentinis) pastato faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;	13
5.7.	Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	13
5.8.	Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.	14
5.9.	Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms	14
5.10.	Bendrieji reikalavimai statybos produktams	14
5.11.	Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai	15
5.12.	Nenaudotinos medžiagos.....	15
6.	Darbo sauga	15
6.1.	Darbas aukštyje	18
6.2.	Pirmoji pagalba	20
6.3.	Reikalavimai kėlimo mechanizmams	20
6.4.	Žemės darbai, iškasos.....	20
6.5.	Reikalavimai žemės darbų ir transportavimo mašinoms, įrenginiams	22
7.	Gaisrinė sauga	23
8.	Statybai reikalingi resursai.....	24
9.	Statybos trukmė	24
10.	Aplinkos apsauga.....	25
11.	Statybinių atliekų tvarkymas	26
12.	Kiti reikalavimai ir nurodymai	28
13.	Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas.....	28

0	2024 10		Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.p.: info@statybuidėja.lt Į.k.:303339699; PVM k.: LT10001167 3814		Statinio projekto pavadinimas:			
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS			
35212			PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	
35485			PDV	A.Dabrikas		
0018113	Inž.	K.Pigulevičė				
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
					1	29
					240520-01-TP-SO.AR	

1. Norminių dokumentų sąrašas

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
STR 1.04.03:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.02.01.2004	Gyvenamieji pastatai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
LST1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Nr. D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	2	29	0

2. Aiškinamasis raštas

2.1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r., statybos projektas

Statytojas – Šiaulių rajono savivaldybė, juridinio asmens kodas 111105174

Statybos vieta – Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r., skl. kadastro Nr.9126/0027:116.

Statinio paskirtis – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4).

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Projekto rengimo etapas – Techninis projektas. Tipinio projekto Nr. 159-TP adaptavimas Užsakovo pasirinktame, panaudos teise priklausančiame sklype, parengiant pastatui eksploatacijai reikalingų inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų elektros) techninius projektus, pastatui.

Projekto rengėjas - MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai, el. paštas: info@statybuideja.lt, tel.: 867361089

Projekto rengimo pagrindas.

Techninis projektas rengiami vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi, projektavimo paslaugų technine specifikacija (projektavimo užduotimi), tipiniu projektu NR. 159-TP, LR Statybos įstatymu ir poįstatyminiais aktais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statybą, esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

2.2. Atlikti tyrimai

Projekto rengimo metu atlikti sklypo topografiniai tyrinėjimai, kuriuos atliko 2024, D. P. individuali veikla.

Geologinius tyrimus 2024 m spalį atliko įmonė UAB IGEO.

2.3. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė $v_{ref}=24$ m/s; $q_{ref}=0,36$ kN/m²;

Sniegas – I rajonas $S_k=1.2$ kN/m².

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	3	29	0

Vidutinė oro temperatūra – 6,0C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 34,3 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4C;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

2.4. Duomenys apie žemės sklypa

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas, kurio statybos projektas rengiamas, yra žemės sklype, kurio registro Nr. 44/2824259, kadastro Nr. 9126/0027:116, unikalus Nr. 4400-5997-9658; plotas 0,3126 ha.

Sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žymos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 0,3126 ha.
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis). Plotas 0,0108 ha.
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas 0,0027 ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 114,00 kv. m.;
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) -206,00 kv. m.

Sklypo vieta:

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	4	29	0



1 pav. . KPD registro žemėlapis ištrauka (pastatas pažymėtas žalia žvaigždute).

Sklypas patenka į Kuršėnų dvaro sodybos (16057) vizualinės apsaugos pozonį.

Informacija apie kultūros paveldo vertybę iš KPD registro:

Unikalus objekto kodas **16057**

Pilnas pavadinimas – **Kuršėnų dvaro sodyba**

Adresas – Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g.

Statusas – Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo – Regioninis

Rūšis – Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą – Komplexas

Seni kodai – Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV1087

Amžius – XIX a. I p. – XX a. pr.

Teritorijos – KVR objektas: 122999.00 kv. m

– Vizualinės apsaugos pozonis: 104532.00 kv. m

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	5	29	0

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Kraštovaizdžio;

Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Pagal Kuršėnų miesto bendrąjį planą, (dokumento registravimo numeris T00003217) projektuojamas pastatas yra viduriniojoje miesto zonoje, **V** teritorijoje (teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams). Bendrasis planas užduoda konkrečias galimo naujo užstatymo sklype ribas bei reglamentus:

Leistinas maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus -**17 m**;

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – **1,8**;

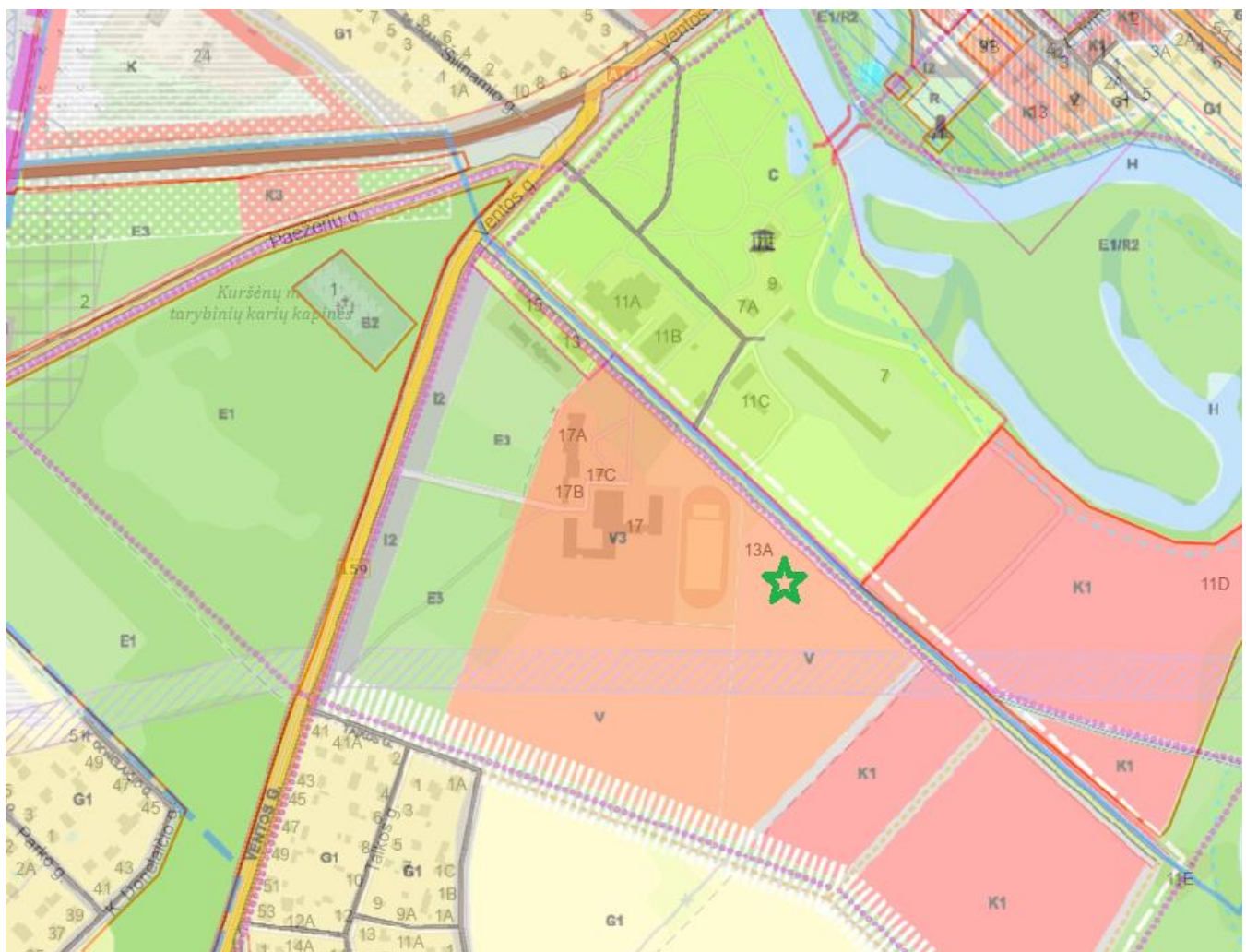
Priklausomųjų želdynų norma - **≥15%**;

Pastatų aukštų skaičius - **4**;

Teritorijų tvarkymas ir naudojimas:

Konversija - negalima;

nauja plėtra – galima;



Dokumento žymuo:

240520-01-TP-SO.AR

LAPAS

6

LAPŲ

29

LAIDA

0

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujančios teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimos kitos tikslinės žemės naudojimo paskirtys, būdai ir pobūdžiai. Specialieji nurodymai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas				
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priskaičiuojamų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai)		Savivaldos apsauga ir plėtra	Esamų teritorijų modernizavimas	Konversija**	Nauja plėtra***	Papildoma turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas U_{max} Gyvenamo- siosios / negyvenam- osios teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} Gyvenamo- siosios / negyvenam- osios teritorijoms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
Visuomeninės paskirties teritorijos	V	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams , socialinių ir viešųjų paslaugų (švietimo, sveikatos apsaugos ir kt.) veiklai. Rezervuota visuomenės poreikiams	Kitos paskirties teritorijų naudojimo būdas ir pobūdis: - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; - Komerinės paskirties objektų; - Bendro naudojimo želdynų ir viešųjų erdvių.	-	≥15*	≥70	0,0/1,8	≤ 4a ≤ 17m	-	+	Negalima	Galima	Švietimo, kultūros ir medicinos įstaigų šilumos ūkių atnaujinimo ir modernizavimo planas; Visuomeninės paskirties sklypų detalieji planai.

Situacijos schema iš VĮ Registrų centro duomenų bazės (geltona punktyrinė linija pažymėtas projektuojamas sklypas)



Dokumento žymuo: 240520-01-TP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	29	0

4. Planiniai sprendimai

Patekimas į sklypą – iš esamos Ventos gatvės atšakos, įvažiavimas į sklypą formuojamas naujai.

Reljefas projektuojamas su nuolydžių pietinę ir rytinę puses, išlaikant natūralų vertikalųjį nuolydį, tik truputi nukreipiant labiau į gatvės pusę.

Įvažiavimų ir parkavimo Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamos Ventos gatvės atšakos, asfalto dangos. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, projektuojamoje betoninių trinkelio dangos aikštelėje. Automobilių parkavimui reikalinga 4 vnt. automobilių, iš jų - viena vieta A1 tipo ŽN automobiliams.

Apželdinimas Dėl statybos darbų, planavimo pažeista veja atsėjama.

Sklypo aptvėrimas šiame projekte neprojektuojamas.

Lauko aikštelės apšvietimas šiame projekte neprojektuojamas.

Lietaus paviršinių nuotekų tinklai. Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos išoriniu būdu – lietvamzdžiais ant žemės paviršiaus. Paviršinės nuotekos tolygiai pasiskirsto žemės paviršiuje ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į esamus gruntus.

Projektiniai pasiūlymai rengiami Grupinio gyvenimo namų proto ir (ar) psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos tipinio projekto pritaikymas sklypui, Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.. Pritaikomas UAB „PA group“ tipinio projekto 159-TP I patalpų išplanavimas, III fasadų apdailos variantas ir I šilumos gamybos variantas. Pastato bendras plotas 231,30 kv.m.

4.1. Rekonstruojamo statinio techniniai rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamo pastato rodikliai	Pagal BP	Pagal DP; TPN
Sklypo plotas	m ²	3126,00	-	-
Bendras plotas	m ²	231,30	-	-
Užstatymo plotas	m ²	307,94	-	-
Užstatymo tankumas	%	10	-	-
Užstatymo intensyvumas		0,08	1,80	-
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	4,71	17	-
Aukštų sk.	vnt.	1	4	-
Apželdintas plotas	%	81,31	≥15	

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	8	29	0

4.2. Konstrukcijos

Pamatai gręžtiniai poliniai.

Perdangos. Savavališkai pastatyto pastato perdanga iš kiaurymėtųjų g/b perdangų plokščių, dengia 55 kv.m. plotą, garažo patalpa be perdangos. Kitoje pastato dalyje 3m aukštyje yra OSB plokščių lubos, pritvirtintos prie medinių sijų.

Sienos. 3 variantas – ventiliuojama fasado Sistema. Visos išorės sienos keraminių blokelių. Termoizoliacija PIR putplastis. Fasado apdailai numatant vertikaliai montuojamų fibrocemento dailylenčių apdailą, RAL 1011.

Pertvaros vidaus patalpose gipso kartono pertvaros su mineraline vata tarp karkaso elementų.

Stogas. Stogas keturšlaitis, konstrukcija medinė, danga – plieno skarda jungiama falcu, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga. Viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga. Stogo konstrukcija šiltinama mineraline vata. Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai.

Langai, durys. Langai PVC profilio, spalva RAL 7024, stiklo paketai su dviem selektyviniais stiklais, šilumos perdavimo koeficientas 0,8 W/m²·K. Lauko durys PVC profilio, šilumos perdavimo koeficientas 1,2 W/m²·K. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai, RAL 7024.

5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Pasiruošimas statybai ir statybos organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepažeis darbo saugos reikalavimų, nepažeis trečiųjų asmenų interesų, o taip pat nepakenks aplinkai ir statybos darbų kokybei.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti - trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėse, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų funkcionuojančių pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Statybos eigoje bei klojant inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų, visos pažeistos arba išardytos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	9	29	0

Statybvietėje užsakovas arba statinio statybos valdytojas turi paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (arba kelis koordinatorius), kurio pareigos ir teisės nustatytos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Koordinatorius statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą. Statytojo pareiga paskirstyti ir koordinuoti bendrus saugos ir sveikatos darbus. Ši pareiga tenka statytojui, kai statybvietėje tuo pačiu metu dalyvauja du ar daugiau darbdavių.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią jei:

- statybvietėje vykdomi darbai, nurodyti Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 2 priede;
- rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;
- statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį) ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Pastato statybos darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos atestatą, o taip pat įregistruotas statybos taisyklės šių darbų vykdymui. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala kitiems statiniams ir komunikacijoms.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti laikiną statybvietės aptvėrimą, tvora įrengiama 2,0m aukščio, užtikrinant pavojingų zonų ribas (Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas); patekimui į pastatą įrengiami stogu dengti perėjimai, aptvėrimo laikantys elementai montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

- pastatyti laikinus konteinerius šiukšlėms, įrengti sandėliavimo aikštelę;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	10	29	0

- paruošti statybos aikštelę pastatui, nužymėti kampų koordinates ir t.t.;
- atlikti statybos montavimo darbus;
- lygiagrečiai atlikti lauko inžinerinių komunikacijų įrengimo darbus;
- atlikti vidaus inžinerinių sistemų montavimo darbus;
- atlikti apdailos darbus
- įrengti teritorijos gerbūvį (aikšteles, planavimo darbus, apšvietimą);
- sutvarkyti statybvietę.

Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus, rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus bei sutvarkyti teritoriją.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

5.2. Darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, inžinerinių tinklų tiesimas, rekonstravimas

Prieš pradėdamas inžinerinių tinklų tiesimo ar iškėlimo darbus rangovas turi gauti leidimą kasti žemę, kurį išduoda miesto savivaldybė. Statybos arba žemės darbų vadovas privalo:

- pradėti žemės darbus tik gavęs statybos leidimą ir leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema;
- Nustatytu laiku, bet ne vėliau kaip prieš dvi paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, dujotiekio tinklai ir kt.), tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą;

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	11	29	0

- žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrengimų vietas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos;
- prieš žemės kasimą veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros tinklų, atstovų nurodymus.
- Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą. Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius. Turi būti padaromos požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

5.3. Geodezinis trasos nužymėjimas

- nužymima medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m; žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis, šulinių vieta;
- padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus;
- nežinant tikslių esamų komunikacijų vietų, atliekamas šurfavimas kas 20 m. (0,35 m. pločio skersinės tranšėjos pagal visą plotį ir gylį kasamos tranšėjos); kabelių buvimo vieta nustatoma kabelių ieškotuvais;
- dalyvaujant rangovui ir užsakovui techninės priežiūros inžinieriui, parengiamas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema.

5.4. Tranšėjų kasimas

1. neužstatytose vietose, - vienakaušiais ekskavatoriais, daugiakaušiais ekskavatoriais arba be tranšėjiniu būdu klojant kabelius;
2. iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m. atstumu nuo tranšėjos briaunos. Derlingos žemės sluoksnis supilamas atskirai, kuris užkasant tranšėją supilamas ant viršaus;
3. iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių; įrengiamas dugno pagrindas iš purios 10 cm storio smėlio pagrindas;
4. tranšėjų kasimas vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo leidžiamas:

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	12	29	0

- piltame grunte iki 1,0 m gylio;
 - priesmėliuose iki 1,25 m gylio;
 - molyje iki 1,5 m gylio.
5. mechanizuotas tranšėjų kasimas inžinerinių tinklų apsaugos zonoje leidžiamas:
- vienakaušiais ekskavatoriais iki 50% esamo kabelio gylio ir 1,0 m atstumu nuo esamo kabelio ašies;
 - daugiakaušiais ekskavatoriais 1,0 - 1,5 m atstumu nuo esamo kabelio;
 - klojant kabelius be tranšėjiniu būdu — 1,5 m atstumu nuo esamo kabelio.
6. Inžineriniai tinklai atkasami be smūgių, rankiniu būdu;
7. leidžiami nuokrypiai nuo projektinės dugno altitudės:
- kasant vienakaušiais ekskavatoriais +15 cm;
 - kasant tranšėjiniais ekskavatoriais +10 cm

5.5. Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinės organizacijos (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti statybos montavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

5.6. geodezinis (instrumentinis) pastato faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir jų vertikalumas, horizontalumas arba numatytas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijų bei medžiagų, atvežtų į statybos aikštelę, atitikimą darbo brėžiniams, techninėms sąlygoms bei standartams.

5.7. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	13	29	0

5.8. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus. Darbų vadovai privalo vertinti riziką pagal atitinkamus reikalavimus ir instrukuoti darbuotojus apie saugius darbo metodus, saugos darbe priemones, atsižvelgiant į konkrečias situacijas bei rizikos pokyčius statybvietės darbo vietose.

Statybos vadovas statybvietėje ir rekonstruojamame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu. Darbų vadovai privalo vykdyti Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, atsižvelgti į statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus (-ių) nurodymus dėl darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos.

5.9. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

5.10. Bendrieji reikalavimai statybos produktams

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktine kontrole;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;
- Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka;

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	14	29	0

5.11. Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Medžiagos, įskaitant atliekas, gabenamos, sandėliuojamos ir saugomos, kad nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai. Pavojingos cheminės medžiagos ir preparatai, kurios yra sprogstamosios, oksiduojančios, labai degios, degios, labai toksiškos ir kitos laikomos tinkamoje, užrakintoje vietoje.

5.12. Nenaudotinos medžiagos.

Draudžia naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto.

6. Darbo sauga

Statinio statybos teritorija ir statybietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybietėse nuostatuose. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atlikdamas darbus rangovas privalo vykdyti visus saugos reikalavimus, nurodytus atitinkamuose taisyklėse:

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	15	29	0

- DT 5 -00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybvietę;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos
- duobės ir tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos ir pažymėtos gerai matomais ženklais;
- kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00 reikalavimus;
- keliamų krovinių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekas patikima, patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- šalia tvoros gaminiai nebūtų pakeliami aukščiau kaip 2 m nuo žemės paviršiaus;
- iki statybos darbų pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas (technologinis projektas);
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonės;
- aikštelėje būtų vaistinėle su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektų būtiniausiu vaistų, vaistinėlės turi būti pažymėtos;
- darbo zonoje darbininkai dirbtų su apsauginiais šalmais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	16	29	0

Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Rangovas technologiniame projekte numato vietą būtiniuose patalpose, kurioje suteikiama pirmoji medicinos pagalba.

Gera matomose vietose turi būti nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai. Rangovo parengtame technologiniame projekte turi būti nurodytos konkrečios vietos statybvietyje, kuriose įrengiami informaciniai stendai su darbų saugos ženklais, būtiniais telefonų numeriais, su transporto judėjimo schema, o taip pat kita darbo saugos informacija.

Statybos metu statybvietyje rangovas privalo vykdyti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti tvarką ir švarą, tinkamą darbo vietų išdėstymą, darbo įrenginių techninę priežiūrą ir t.t. (Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatai, p.16).

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Jei pastato (ar jo dalies) arba statinio (ar jo dalies) griovimas gali sukelti pavojų, turi būti imtasi tinkamų atsargumo priemonių ir saugių darbo metodų bei tvarkos. Darbai turi būti planuojami ir atliekami tik kompetentingam asmeniui prižiūrint.

Plieno arba betono konstrukcijos, klojiniai ir sunkūs surenkamieji statybiniai elementai:

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	17	29	0

- plieno arba betono konstrukcijos ir jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos ir ramsčiai turi būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingam asmeniui;
- būtina imtis apsaugos priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams;
- klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai turi būti taip suprojektuoti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

6.1. Darbas aukštyje

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniui vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis). Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Pastolius būtina

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	18	29	0

apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami. Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinomi įspėjamieji ženklai. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais – kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Įrengiant arba ardant kolektyvinės saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Jeigu gresia pavojus nukristi nuo stogo arba jeigu stogo aukštis ar nuolydis viršija norminių teisės aktų nustatytus dydžius, turi būti įrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų, darbo priemonių ar kitų daiktų ir medžiagų kritimo. Jeigu darbuotojas turi dirbti ant arba arti stogo ar kito paviršiaus, pagaminto iš trapių medžiagų, kurios gali įlūžti ar kitaip suirti, būtina imtis

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	19	29	0

atsargumo priemonių, kad darbininkas netyčia neužliptų ant trapios medžiagos arba nenukristų ant žemės.

6.2. Pirmoji pagalba

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

6.3. Reikalavimai kėlimo mechanizmams

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuatų) darbuotojų;
- ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;

Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

6.4. Žemės darbai, iškasos

Dirbant iškasose (tranšėjose), šuliniuose, požemiuose arba tuneliuose, turima imtis reikiamų saugos priemonių, kurios:

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	20	29	0

- užtikrintų ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą;
- pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų;
- užtikrintų pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai;
- leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui arba prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms.

Prieš pradedant žemės darbus, turi būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus. Iškasos (tranšėjos) turi būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti. Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės turi būti laikomi saugiu atstumu nuo iškasų (tranšėjų). Kai reikia, turi būti pastatyti tinkami aptvarai.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

- 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;
- 1,25 m - priesmėlio gruntuose;
- 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažėmus vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka lentelės duomenis.

Gruntai	Šlaito statumas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Piltiniai nesutankinti	1 : 0,67	1 : 1	1 : 1,25
Smėlio ir žvyro	1 : 0,5	1 : 1	1 : 1
Priesmėliai	1 : 0,25	1 : 0,67	1 : 0,85
Priemoliai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,75
Moliai	1 : 0	1 : 0,25	1 : 0,5
Liosiniai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,5

Esant įvairių gruntų rūšių sluoksniams, šlaitų statumas turi būti parenkamas atsižvelgus į silpniausią grunto rūšį.

Dokumento žymuo: 240520-01-TP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	29	0

Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai. Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemonės. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo. Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

6.5. Reikalavimai žemės darbų ir transportavimo mašinoms, įrenginiams

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami;
- žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
- būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį;
- žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis. Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais išlaikant nemažesnius atstumus nurodytus lentelėje.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	22	29	0

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
- aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;

Slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

7. Gaisrinė sauga

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis stendas (skydai su gesintuvais ir kitais gaisro gesinimo įrankiais). Stendo pastatymo vieta konkretizuojama rangovo technologiniame projekte.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą bei jį iškabinti gerai matomoje vietoje.

Dokumento žymuo: 240520-01-TP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	29	0

8. Statybai reikalingi resursai

Darbininkų buitiniams-gamybiniais poreikiams tenkinti statytojas suteikia patalpas kilnojamuose nameliuose, - įrengiama buitinių-gamybinių patalpų aikštelė, kilnojamas biotualetas. Vanduo atvežamas statinėse ir laikomas buitinėse patalpose. Laikinuose vagonėliuose sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesni gaminiai bei dalis statybinių medžiagų. Statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai standai - skydai su gesintuvais ir kitais gaisro gesinimo įrankiais.

Vanduo statybos reikmėms tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų arba atvežamas autocisternomis. Elektros energija statybos reikmėms tiekama iš esamų vartotojo tinklų, prieš tai įrengus kontrolinį elektros energijos apskaitos mazgą.

Statybos aprūpinimui elektros energija laikinai numatoma naudoti esama žemos įtampos elektros linija su paskirstymo spinta. Statyboje bus naudojami šie pagrindiniai mechanizmai bei autotransporto priemonės:

Ekskavatorius	1 vnt.
Savivartis	2 vnt.
Ilgastrėlis ekskavatorius (30m)	1 vnt.
Hidraulinis ekskavatorius	1 vnt.
Perforatorius	1 vnt.
Rankinis plūktuvas	1 vnt.

Kitos mažosios mechanizacijos priemonės (konkretizuojama rangovo technologiniame projekte).

Išvardinti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais, t. y. konkretūs mechanizmai turi būti nurodyti parengtame technologijos projekte.

9. Statybos trukmė

Bendra objekto statybos trukmė numatoma 12 mėn. Užsakovo ir rangovo bendru susitarimu, statybos trukmė gali būti keičiama.

Statybos darbai organizuojami ir vykdomi viena pamaina, darbo dienomis ir darbo valandomis 8-17 val.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	24	29	0

Statybos darbų eiliškumo grafikas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.
1	Statybos aikštelės paruošimas												
2	Lauko komunikacijų įrengimas												
3	Pamatų, rostverkų įrengimas												
4	Išorinių laikančių konstrukcijų įrengimas												
5	Grindų pertvarų, perdangų įrengimas												
6	Inžinerinių tinklų įrengimas												
7	Apdailos darbai												
78	Gerbūvio sutvarkymo darbai												

10. Aplinkos apsauga

Nekertamų medžių kamienus, iki statybos darbų pražios, laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Rangovas vykdant darbus, privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje būtina įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos atliekas. Automobilų ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdant statybos darbus negalima pažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	25	29	0

11. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais teisės aktais ir normatyvais:

- LR Atliekų tvarkymo įstatymu
- Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	26	29	0

aplinką. Pavoingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 02 d. įsakymu Nr. D1-848.

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Numatomas atliekų tvarkymo būdas
1.	medinės pakuotės	15 01 03	0,2	Trumpalaikis saugojimas statybvietėje	Antriniam panaudojimui, antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmonę
2.	plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	15 01 02	0,02		Antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmonę
3.	pakuotės, kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	15 01 10	0,005		Į atliekų tvarkymo įmonę

Pastaba: atliekų lentelėje pateiktas prognozuojamas preliminarus susidarysiančių atliekų kiekis, kuris gali skirti dėl statybinių atliekų gamintojų naudojamų skirtingų pakavimo medžiagų ir jų kiekių. Statybinių atliekų kiekius tikslinti statybos metu.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	27	29	0

saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848

12. Kiti reikalavimai ir nurodymai

- Norint keisti projekto sprendinius gauti projekto vadovo sutikimą.
- Prieš pradėdamas statybą, statytojas privalo pateikti informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio statybos vadovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbti IS "Infostatyba"
- Statybos užbaigimas vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis
- Statinio griovimo darbus vykdyti vadovaujantis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikantis viešojo administravimo subjekto, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų.

13. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

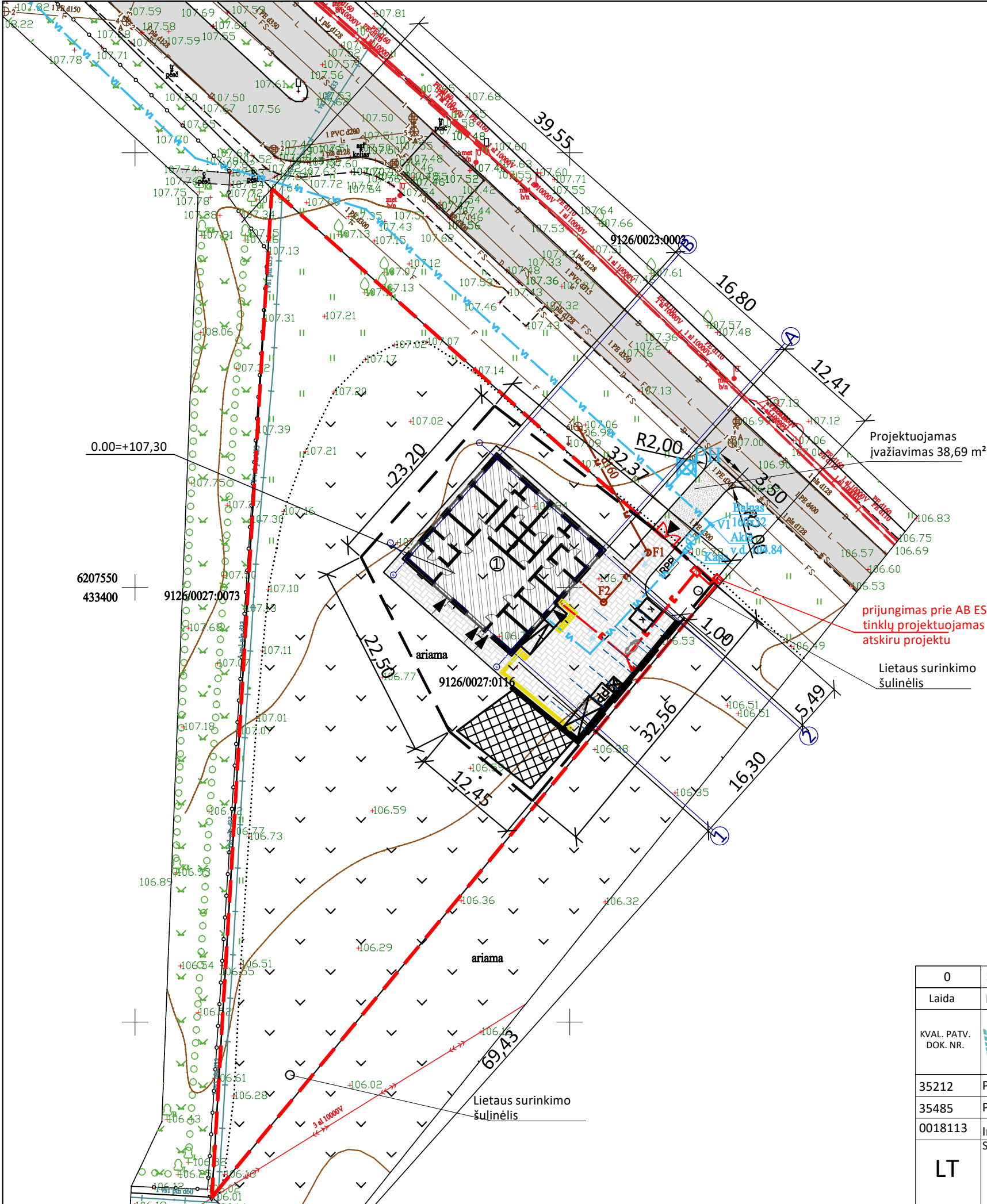
Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas nurodomas reglamento STR 1.04.04:2017 18 priede

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	28	29	0

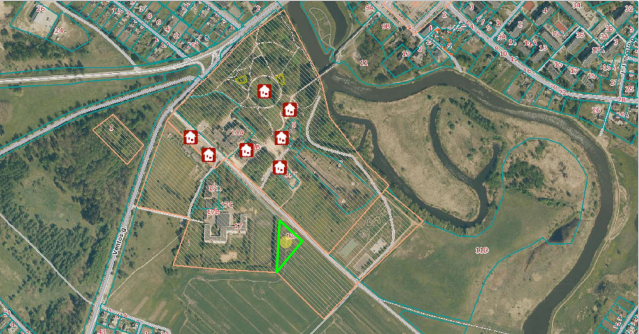
Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas (231,30 m ²)	19	
2	Pastato pamatai (66,2 m)	16	
3	100 m ilgio lauko elektros tinklas (70m)	3	
4	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (vandentiekis 150m)	6	
5	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (nuotekos 27,22m)	2	
6	Bandymai (Elektra)	8	
7	Bandymai (Vandentiekis)	8	
8	Bandymai (Nuotekos)	8	
9	Laikančiosios konstrukcijos (1170 m ³)	47	
10	Stogas (322 m ²)	12	
11	Fasadai ir langai 196,2 m ²	13	
12	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1170 m ³)	61	
13	Elektros inžinerinė sistema (1170 m ³)	57	
14	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1170 m ³)	29	
15	Vandentiekio inžinerinė sistema (1170 m ³)	33	
16	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1170 m ³)	33	
17	Gaisro gesinimo sistemos (1170 m ³)	26	
18	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (240 m ²)	3	
19	Apdailos darbai (1487 m ²)	63	
20	Statybos sklypo tvarkymas (230 m ²)	10	
21	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	144	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1170 m ³)	15	
22	Užbaigimo komisija	24	

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-SO.AR	29	29	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOTOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ASFALTO DANGOS ĮVAŽIAVIMAS
	ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	LAIKINAS STATYBVIETĖS APTVĖRIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į STATYBVIETĘ
	VIETA BUITINĖMS PATALPOMS
	VIETA BIOTUALETUI
	PRIEŠGAISRINIS POSTAS
	VIETA ATLEKŲ KONTEINERIAMS
	STATYBINIŲ ATLEKŲ TRUMPALAIKIO SAUGOJIMO VIETA
	TECHNIKOS JUDĖJIMO KELIAI
	RATŲ PLOVIMO PUNKTAS



- PASTABOS:
- Projektą keisti galima tik gavus projekto rengėjo ir projeto vadovo sutikimą
 - Gauti leidimą žemės kasimo darbams prieš vykdant žemės kasimo darbus.
 - Rangovas privalo užtikrinti, kad:
Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti - trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos.
Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėse, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų funkcionuojančių pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.
 - Žemės kasimo darbus ties susikirtimo vietomis su esamomis požeminėmis komunikacijomis atlikti rankiniu būdu ir iškviešti šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės atstovus. Vykdamas žemės kasimo darbus vadovautis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai", atliekant pilną tranšėjos išramstymą.
 - Atlikus žemės darbus atstatyti esamą žemės paviršių ir esamas dangas.
 - Perkelti krovinius virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros) bei virš zonų kur yra žmonės, draudžiama.
 - Nepavojingų statybinių atliekų trumpalaikio saugojimo vieta gali keistis.
 - Iki darbų pradžios nekertamų medžių kamienus laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio.
 - Darbų metu neturi būti pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš ir po esamais tinklais, o taip pat pravažiuojimuose ir praėjimuose, draudžiama.
 - Visos statybinės atliekos ir šiukšlės rūšiuojamos, pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Leidžiamas tik trumpalaikis atliekų saugojimas statybvietėje laikinuose konteineriuose.
 - Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio auto transporto ratai turi būti nuplauti vandeniu.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonose darbai atliekami rankiniu būdu, priešai suderinus saugos priemones su tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis ir išsikvietus eksploatuojančios įmonės atstovus.
 - Statybinių medžiagų sandėliavimo vieta gali keistis.

0	2024-10	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt Į.k.:303339699; PVM kodas: LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: STATYBVIETĖS PLANAS M1:500	Laida	
35485	PDV	A. Dabrikas		0	
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 240520-01-TP-SO.B-01	Lapas 01	Lapų 01